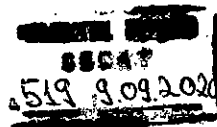


PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Comisia pentru buget, finanțe, activitate  
bancară și piață de capital

Comisia economică,  
industrii și servicii

Nr.XXII/481/07.09.2020

Nr.XX/503/ 08.09.2020

RAPORT COMUN

asupra propunerii legislative privind înființarea și utilizarea Fondului  
de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români"

L519/2020

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industrii și servicii, prin adresa nr. L519/2020, au fost sesizate de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra *propunerii legislative privind înființarea și utilizarea Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români"*, inițiată de Oprea Stefan-Radu - senator PSD; Sibinescu Ionuț - senator ALDE; Băișanu Ștefan-Alexandru - deputat Independent; Bucura-Oprescu Simona - deputat PSD; Cătănciu Steluța-Gustica - deputat ALDE; Durbacă Eugen - deputat Independent; Gavrilescu Grațela Leocadia - deputat Independent; Gereea Andrei Dominic - deputat ALDE; Itu Cornel - deputat PSD; Nicolae Andrei - deputat PSD; Oteșanu Daniela - deputat PSD; Velcea Nicolae - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** înființarea și utilizarea Fondului de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”, destinat asigurării finanțării avansului necesar achiziționării unei locuințe de către tinerii sub 35 de ani, căsătoriți, care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului, însă nu au posibilitatea de a achita avansul.

Inițiativa legislativă prevede că societățile comerciale, care la finalul ultimului an fiscal au avut un profit brut minim de 1.000.000 lei, vor transfera 1% din acesta către Fondul de Solidaritate, sumele transferate fiind cheltuieli deductibile.

**Consiliul Legislativ** a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Părțile reprezentate în plenul **Consiliului Economic și Social** au exprimat puncte de vedere diferite.

**Comisia pentru administrație publică** a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

În ședințele din 07.09.2020 și 08.09.2020, membrii celor două comisii-au analizat propunerea legislativă, avizele primite și amendamentele depuse și au hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți (16 voturi „pentru”, un vot „împotriva” și o „abținere”), să adopte un **raport comun de admitere cu amendamente admise**, cuprinse în anexa la prezentul raport.

Față de cele prezentate, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industriei și servicii supun plenului Senatului, spre dezbatere adoptare, **raportul comun de admitere cu amendamente admise și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.92, alin.(7), pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

**PREȘEDINTE,**

**Senator Viorel ARCAȘ**



**SECRETAR,**

**Senator Romulus BULACU**



**PREȘEDINTE,**

**Senator Daniel ZAMFIR**



**SECRETAR,**

**Senator Silvia DINICĂ**



ANEXA la raportul comun nr. XXII/481/2020  
nr. XX/503/2020

**AMENDAMENTE ADMISE**  
**asupra propunerii legislative privind înființarea și utilizarea Fondului de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”**  
**(L519/2020)**

Nr. crt.	Propunerea legislativă privind înființarea și utilizarea Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" L519/2020	Amendamente	Motivația
1.	<b>Art. 1</b> (3) Programul de finanțare a avansului necesar achiziționării unei locuințe se adresează tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului și va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programele de finanțare de tip "Prima casă" sau pe cele presupuse de creditarea directă, prin bancă.	<b>Art. 1</b> (3) Programul de finanțare a avansului necesar achiziționării unei locuințe se adresează tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului și va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programul de finanțare „O familie, o casă” sau pe cele presupuse de creditarea directă, prin bancă.	Amendament admis cu majoritate de voturi.
2.	<b>Art. 2</b> (1) Societățile comerciale, care, la finalul ultimului an fiscal, au avut un profit brut minim de 1 000 000 lei, vor transfera 1% din acesta către Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români".	<b>Art. 2</b> (1) Societățile ale căror activități sunt încadrate la codurile CAEN 4110 - „Dezvoltare (promovare) imobiliară” și 4120 - „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, care, la finalul ultimului an fiscal, au avut un profit brut minim de 1 000 000 lei, vor transfera 1% din acesta către Fondul de Solidaritate „Locuințe pentru tinerii români”.	Amendament admis cu majoritate de voturi.